

Приложение
к распоряжению Главного управления
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Омской области
от 21.02.2017 № 37/109

Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, а также строительства
многоквартирных домов жилищно-
строительными кооперативами
на 2017 год

| № п/п | Наименование проводимого мероприятия | Ответственный исполнитель | Срок исполнения |
|----------|---|---|-----------------|
| 1. | Размещение и актуализация на официальных сайте Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих требования законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также строительства многоквартирных домов жилищно-строительными кооперативами (далее - обязательные требования), оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | Верченко Д.А., главный специалист отдела контроля за привлечением средств дольщиков при строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости управления государственного строительного надзора Главного управления (далее – отдел контроля), Бубнович А.В., начальник сектора информационно-программной и аналитической работы Главного управления | постоянно |

| | | | |
|-----|--|--|---|
| 2. | Внесение информации о проводимых проверках и их результатах в ФГИС «Единый реестр проверок» | специалисты отдела контроля | постоянно |
| 3. | Информирование юридических лиц, жилищно-строительных кооперативов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | | |
| 3.1 | разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований | Ларионова Е.Ю., главный специалист отдела контроля | не менее одного раза в год |
| 3.2 | проведения семинаров, конференций | Назаренко О.Г., начальник отдела контроля, Ларионова Е.Ю., главный специалист отдела контроля | не менее одного раза в год |
| 3.3 | проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами | Назаренко О.Г., начальник отдела контроля, специалисты отдела контроля | по мере необходимо сти |
| 3.4 | направления информационных писем | Верченко Д.А., главный специалист отдела контроля | по мере необходимо сти |
| 4. | В случае изменения обязательных требований подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Верченко Д.А., главный специалист отдела контроля | по мере необходимо сти |
| 5. | Подготовка обзора правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Главного управления (далее – обзор) | Рабочая группа по проведению обобщения и анализа правоприменительн | в сроки, установлен ные приказом Главного |

| | | | |
|----|--|--|---|
| | | ой практики контрольно- надзорной деятельности Главного управления, созданная в соответствии с приказом Главного управления от 9 января 2017 года № 1-п | управления от 9 января 2017 года № 1-п |
| 6. | Размещение на официальном сайте Главного управления в сети «Интернет» обзора | Бубнович А.В., начальник сектора информационно- программной и аналитической работы Главного управления | в сроки, установлен ные приказом Главного управления от 9 января 2017 года № 1-п |
| 7. | Выдача юридическим лицам, жилищно-строительным кооперативам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) | Специалисты отдела контроля | При наличии оснований, установлен ных частью 5 статьи 8.2 Федерально го закона № 294-ФЗ |