

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «_____» _____ 2014 года

№ _____

г. Омск

Об утверждении доклада о результатах и основных направлениях деятельности
Главного управления государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Омской области
на 2015 – 2017 годы

Руководствуясь пунктом 3 постановления Правительства Омской области от 14 марта 2007 года № 31-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования Омской области»:

1. Утвердить прилагаемый доклад о результатах и основных направлениях деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области на 2015 - 2017 годы.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2015 года.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник Главного управления
Государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько

Приложение
к приказу Главного управления
государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Омской области
от «_____» _____ 2014 года № _____

ДОКЛАД
о результатах и основных направлениях деятельности Главного управления
государственного строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области на 2015 – 2017 годы

Доклад о результатах и основных направлениях деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области на 2015 – 2017 годы подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Омской области от 14 марта 2007 года № 31-п «Об утверждении Положения о докладах о результатах и основных направлениях деятельности субъектов бюджетного планирования Омской области».

Сфера деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) определена постановлением Правительства Омской области от 8 февраля 2012 года № 23-п «Об организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на территории Омской области», положением о Главном управлении, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 «О реорганизации Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области».

Правовую основу деятельности Главного управления составляют Конституция Российской Федерации, Устав (Основной Закон) Омской области, федеральное и областное законодательство.

Раздел 1. Соответствие цели деятельности Главного управления приоритетам социально-экономического развития Омской области

Главное управление является уполномоченным органом исполнительной власти Омской области, осуществляющим на территории Омской области:

- региональный государственный строительный надзор и проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;
- государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Омской области до 2025 года (далее - Стратегия) приоритетными направлениями социально-

экономического развития Омской области является улучшение качества жизни населения Омской области, в том числе благодаря развитой городской инфраструктуре, созданию благоустроенной среды проживания, развитию сектора строительства и недвижимости, обеспечению качества и доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности населения Омской области.

Цель деятельности Главного управления в очередном финансовом году и на период до 2017 года отвечает приоритетным направлениям социально-экономического развития Омской области и заключается в повышении эффективности государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Данная цель деятельности Главного управления в очередном финансовом году и на период до 2017 года определена в соответствии с функциями Главного управления как субъекта бюджетного планирования согласно полномочиям Омской области, установленным пунктами 42.1, 42.2, части 2 статьи 26.3 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации».

Соотношение цели деятельности Главного управления с приоритетами социально-экономического развития Омской области приводится в приложении № 1 к настоящему докладу.

Раздел 2. Цель, задачи и результаты деятельности Главного управления

Целью деятельности Главного управления является повышение эффективности государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. Данная цель направлена на решение задачи подпрограммы «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда» государственной программы Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области» – реализация основных направлений государственной политики Омской области в сфере строительства.

Показателями конечного результата деятельности Главного управления при реализации указанной цели являются:

1. Доля проверенных объектов капитального строительства, при строительстве и реконструкции которых осуществляется государственный региональный строительный надзор.

Показатель измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

$$A_2 = (B/C) \times 100\%,$$

где:

A_2 – доля проверенных объектов капитального строительства, при строительстве и реконструкции которых осуществляется государственный региональный строительный надзор, в процентах;

B – количество проверенных объектов капитального строительства, при строительстве и реконструкции которых осуществляется государственный региональный строительный надзор, в единицах;

C – общее количество объектов капитального строительства, при строительстве и реконструкции которых осуществляется государственный региональный строительный надзор в соответствии с программой проведения проверок, в единицах.

2. Доля проверенных застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Показатель измеряется в процентах и рассчитывается по формуле:

$$A_3 = (B/C) \times 100\%,$$

где:

A_3 – доля проверенных застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в процентах;

B – количество проверенных застройщиков, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в единицах;

C – общее количество застройщиков, осуществляющих свою деятельность на территории Омской области, привлекающих денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в единицах.

Для достижения поставленной цели необходимо выполнение следующих задач.

Задача 1. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных нарушений законодательства о градостроительной деятельности.

Показателями непосредственного результата решения данной задачи являются:

1. Количество проведенных проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

Показатель измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_5 = A,$$

где:

A – количество проведенных проверок соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, в единицах.

2. Количество составленных протоколов об административных правонарушениях в строительстве.

Показатель измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_7 = A,$$

где:

А – количество составленных протоколов об административных правонарушениях в строительстве, в единицах.

Задача 2. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Показателями непосредственного результата решения данной задачи являются:

1. Количество многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – 214-ФЗ).

Показатель измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_9 = A,$$

где:

А – количество многоквартирных домов, строящихся на территории Омской области в соответствии с требованиями 214-ФЗ.

2. Количество участников долевого строительства многоквартирных домов, получивших квартиры в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах.

Показатель измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_{11} = A,$$

где:

А – количество участников долевого строительства многоквартирных домов, получивших квартиры в введенных в эксплуатацию многоквартирных домах.

3. Количество многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, строительство которых осуществлялось в соответствии с требованиями 214-ФЗ.

Показатель измеряется в единицах и рассчитывается по формуле:

$$P_{12} = A,$$

где:

А – количество многоквартирных домов, введенных в эксплуатацию, строительство которых осуществлялось в соответствии с требованиями 214-ФЗ.

Цель, задачи и результаты деятельности Главного управления приведены в приложении № 2 к настоящему докладу.

Раздел 3. Распределение объемов бюджетных ассигнований областного бюджета по цели и задачам деятельности Главного управления

Бюджетные ассигнования Главного управления как субъекта бюджетного планирования Омской области формируются в соответствии с федеральным и областным законодательством.

Основным направлением деятельности Главного управления является материально-техническое и финансовое обеспечение цели деятельности Главного управления, направленной на повышение эффективности государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

По своей структуре бюджетные ассигнования Главного управления представлены как расходы на руководство и управление в сфере установленных функций.

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию целей и задач Главного управления в 2015 – 2017 годах составляет 159 065 657,08 рублей.

Объем бюджетных ассигнований по государственной программе Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области до 2020 года», подпрограмма «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда», в 2015-2017 годах составляет всего 158 548 832,08 рублей, в том числе по годам:

2015 год – 51 468 398,02 рублей;

2016 год – 52 787 206,11 рублей;

2017 год – 54 293 227,95 рублей.

Объем бюджетных ассигнований по государственной программе Омской области «Государственное управление, управление общественными финансами и имуществом в Омской области», подпрограмма «Развитие государственной гражданской и муниципальной службы Омской области» в 2015 – 2017 годах составляет всего 474 825,00 рублей, в том числе по годам:

2015 год - 158 275,00 рублей;

2016 год - 158 275,00 рублей;

2017 год – 158 275,00 рублей.

Объем бюджетных ассигнований по государственной программе Омской области «Регулирование отношений в сфере труда и занятости населения Омской области», подпрограмма «Создание условий для формирования и использования трудовых ресурсов Омской области» в 2015 – 2017 годах составляет всего 42 000,00 рублей, в том числе по годам:

2015 год - 14 000,00 рублей;

2016 год - 14 000,00 рублей;

2017 год - 14 000,00 рублей.

Распределение объемов бюджетных ассигнований областного бюджета по целям и задачам деятельности Главного управления приведено в приложении № 3 к настоящему докладу.

Приложение № 1
к докладу о результатах и основных направлениях деятельности
Главного управления государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Омской области
на 2015 – 2017 годы

Соответствие цели деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области приоритетам социально-экономического развития Омской области

№ п/п	Полномочия Омской области, определенные законодательством, в рамках исполнения которых реализуется цель деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление)	Функции (задачи) Главного управления в соответствии с Положением о Главном управлении, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 (далее – Положение), в рамках исполнения которых реализуется цель деятельности Главного управления	Цели и задачи Программы социально-экономического развития Омской области на среднесрочную перспективу, на исполнение которых направлена цель деятельности Главного управления	Цель деятельности Главного управления
1	2	3	4	5
1	Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (пункт 42.1 части 2 статьи 26.3 Федерального закона	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Цель: улучшение качества жизни населения Омской области Задачи: 1) развитие городской инфраструктуры; 2) создание благоустроенной среды проживания; 3) развитие сектора строительства и недвижимости; 4) обеспечение качества и	Повышение эффективности государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого

	от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)		доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности населения Омской области.	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2	Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 42.2 части 2 статьи 26.3 Федерального закона)	Государственный строительный надзор		

Приложение № 1
к докладу о результатах и основных направлениях деятельности
Главного управления государственного строительного
надзора и государственной экспертизы Омской области
на 2015 – 2017 годы

Соответствие цели деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области приоритетам социально-экономического развития Омской области

№ п/п	Полномочия Омской области, определенные законодательством, в рамках исполнения которых реализуется цель деятельности Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление)	Функции (задачи) Главного управления в соответствии с Положением о Главном управлении, утвержденным Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 (далее – Положение), в рамках исполнения которых реализуется цель деятельности Главного управления	Цели и задачи Программы социально-экономического развития Омской области на среднесрочную перспективу, на исполнение которых направлена цель деятельности Главного управления	Цель деятельности Главного управления
1	2	3	4	5
1	Осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости (пункт 42.1 части 2 статьи 26.3 Федерального закона	Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Цель: улучшение качества жизни населения Омской области Задачи: 1) развитие городской инфраструктуры; 2) создание благоустроенной среды проживания; 3) развитие сектора строительства и недвижимости; 4) обеспечение качества и	Повышение эффективности государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого

	от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов субъектов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон)		доступности услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности населения Омской области.	строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
2	Осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (пункт 42.2 части 2 статьи 26.3 Федерального закона)	Государственный строительный надзор		

Задача 1.2. Предупреждение, выявление и пресечение допущенных нарушений законодательства о долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ведомственная целевая программа «Совершенствование механизма государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в 2013-2017 годах»	52 070 818,64		-	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочная целевая программа «Развитие государственной гражданской службы Омской области на 2011 – 2015 годы»	66 330,00		-	-	-	-	-	-	-	-
Государственная программа Омской области 1. «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и жилищно-коммунальными услугами в Омской области»	-	-	55 816 499,90	99,62	51 468 398,02	99,67	52 787 206,11	99,67	54 293 227,95	99,68
Подпрограмма «Развитие арендного и некоммерческого жилищного фонда»	-	-	55 816 499,90	99,62	51 468 398,02	99,67	52 787 206,11	99,67	54 293 227,95	99,68
Основное мероприятие 1.1.1. Совершенствование механизма государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	-	-	55 816 499,90	99,62	51 468 398,02	99,67	52 787 206,11	99,67	54 293 227,95	99,68

Государственная программа Омской области 2. «Государственное управление, управление общественными финансами и имуществом в Омской области»	-	-	198 575,00	0,36	158 275,00	0,30	158 275,00	0,30	158 275,00	0,29
Подпрограмма 2.1. «Развитие государственной гражданской и муниципальной службы Омской области»	-	-	198 575,00	0,36	158 275,00	0,30	158 275,00	0,30	158 275,00	0,29
Основное мероприятие 2.1.1. Организационно-правовое и методическое обеспечение государственной гражданской и муниципальной службы Омской области, развитие механизмов противодействия коррупции на государственной гражданской и муниципальной службе Омской области»	-	-	91 715,00	0,17	51 415,00	0,10	51 415,00	0,10	51 415,00	0,09
Основное мероприятие 2.1.2. Совершенствование системы профессиональной подготовки и дополнительного профессионального образования государственных гражданских и муниципальных служащих Омской области	-	-	106 860,00	0,19	106 860,00	0,20	106 860,00	0,20	106 860,00	0,20
Государственная программа Омской области 3. «Регулирование отношений в сфере труда и занятости населения в Омской области»	-	-	14 000,00	0,02	14 000,00	0,03	14 000,00	0,03	14 000,00	0,03
Подпрограмма 3.1. Создание условий для формирования и использования трудовых ресурсов Омской области»	-	-	14 000,00	0,02	14 000,00	0,03	14 000,00	0,03	14 000,00	0,03
Основное мероприятие 3.1.1. «Организация проведения аттестации рабочих мест по условиям труда на территории Омской области	-	-	14 000,00	0,02	14 000,00	0,03	14 000,00	0,03	14 000,00	0,03

Непрограммная деятельность	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Не распределено по задачам	52 137 148,64	100,0	56 029 074,90	100,0	51 640 673,02	100,0	52 959 481,11	100,0	54 465 502,95	100,0
Всего распределено бюджетных ассигнований по целям	52 137 148,64	100,0	56 029 074,90	100,0	51 640 673,02	100,0	52 959 481,11	100,0	54 465 502,95	100,0
в том числе										
распределено по задачам, из них	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
распределено по государственным программам	52 137 148,64	100,0	56 029 074,90	100,0	51 640 673,02	100,0	52 959 481,11	100,0	54 465 502,95	100,0
Бюджетные ассигнования на обеспечение реализации цели*	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого бюджетных ассигнований областного бюджета Главному управлению	52 137 148,64	x	56 029 074,90	x	51 640 673,02	x	52 959 481,11	x	54 465 502,95	x

<*> Данные бюджетные ассигнования отражены по строкам:

- Ведомственная целевая программа «Совершенствование механизма государственного контроля (надзора) за строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, а также за обеспечением прав и законных интересов участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в 2013-2017 годах»
- Государственная программа Омской области «Создание условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами в Омской области».