

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2004 года № 2»

Проект указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2» (далее – проект указа) разработан в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступающего в силу с 1 января 2017 года (за исключением отдельных положений).

Указанным Федеральным законом внесены существенные изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

В соответствии с указанными изменениями на Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) как орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, возлагаются дополнительные функции (в частности, контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, контроль за соответствием застройщиков требованиям, установленным Федеральным законом, выдача заключений о соответствии застройщика и проектной декларации установленным Федеральным законом требованиям, контроль за соблюдением застройщиками требований к раскрытию и размещению информации, контроль за соблюдением застройщиками примерных графиков реализации проектов строительства, а также требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства).

В связи с изложенным необходимо дополнить Положение о Главном управлении соответствующими функциями и полномочиями.

Принятие Указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2» не потребует увеличения расходов областного бюджета и не повлияет на достижение целей государственных программ Омской области.

Согласно пункту 6 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской

Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», с целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект указа 25 октября 2016 года размещен на официальном сайте Главного управления gsn.omskportal.ru. Окончание приема замечаний по проекту 31 октября 2016 года.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 15 января 2013 года № 2

Руководствуясь пунктом 25 статьи 1, статьей 3 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в пункт 9 Положения о Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, утвержденного Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2 «О реорганизации Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области», следующие изменения:

1) дополнить подпунктами 1.1 – 1.4 следующего содержания:

«1.1) осуществляет контроль за соблюдением застройщиком:

а) установленных частью 2 статьи 3 Федерального закона требований к застройщику;

б) установленных статьей 3.1 Федерального закона требований к раскрытию и размещению им информации;

в) примерных графиков реализации проектов строительства;

г) установленных частью 1.2 статьи 18 Федерального закона требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства;

1.2) выдает заключение о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированный отказ в выдаче такого заключения;

1.3) получает от застройщика информацию о физическом лице, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем 25 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

1.4) получает от застройщика информацию о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информацию о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;»;

2) в подпункте 2 слово «получает» заменить словами «вправе получать»;

3) в подпункте 2.1 слова «получает от» заменить словами «вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от»;

4) дополнить подпунктами 2.2 – 2.4 следующего содержания:

«2.2) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписку из единого государственного реестра юридических лиц (сведения, содержащиеся в ней), документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

2.3) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за соблюдением застройщиком требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, а также для осуществления контроля за соблюдением требований, установленных пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

2.4) осуществляет контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований к размещению им информации и документов;»;

5) в подпункте 3 слово «получает» заменить словами «вправе получать»;

б) дополнить подпунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«3.1) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органа регистрации прав документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

3.2) вправе получать от жилищно-строительного кооператива и иных лиц, с которыми такой кооператив заключил договоры, связанные со строительством многоквартирного дома, в определенной статьей 11 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» срок документы и информацию, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, и перечень которых устанавливается Главным управлением;

3.3) вправе ежеквартально получать от жилищно-строительного кооператива отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

7) в подпункте 4 слово «получает» заменить словами «вправе получать»;

8) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) вправе получать от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости);»;

9) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) вправе получать в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документы и информацию, необходимые для осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства жилищно-строительным кооперативом

многоквартирного дома (в том числе документы, связанные со строительством многоквартирного дома);»;

10) подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;»;

11) дополнить подпунктом 9.2 следующего содержания:

«9.2) размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о проведенных проверках деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведения о вступивших в законную силу постановлениях Главного управления о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Федерального закона;»;

12) в подпункте 11 слово «обращается» заменить словами «вправе обращаться»;

13) в подпункте 11.1 слово «обращается» заменить словами «вправе обращаться»;

14) дополнить пунктом 11.2 следующего содержания:

«11.2) направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;».

2. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2017 года.

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

Список лиц,
являющихся разработчиками проекта указа Губернатора Омской области
«О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 15 января 2013 года № 2»

Скоробогатько Анатолий Васильевич	Начальник Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, ответственный исполнитель, тел. 24-09-01
Мурашкин Игорь Юрьевич	Начальник Управления Губернатора Омской области по профилактике коррупционных и иных правонарушений
Кириллова Мария Александровна	Начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, тел. 23-83-62