

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Омской области «О внесении изменения в Указ Губернатора Омской области от 23 января 2004 года № 18»

Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены существенные изменения в Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В соответствии с указанными изменениями на Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) как орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный на осуществление государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, возлагаются дополнительные функции и полномочия. В их числе: контроль за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, контроль за соответствием застройщиков целому ряду новых требований и выдача заключений о таком соответствии, контроль за соблюдением застройщиками требований к раскрытию и размещению информации, контроль за соблюдением застройщиками графиков реализации проектов строительства, требований к ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства и другие.

Указанные изменения вступят в силу с 1 января 2017 года.

На сегодняшний день функции по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства в Главном управлении выполняют 5 специалистов. Поскольку указанной штатной численности специалистов будет недостаточно с учетом вновь возложенных функций и полномочий, Губернатором Омской области, Председателем Правительства Омской области В.И. Назаровым согласовано увеличение штатной численности Главного управления на 3 единицы должностей государственной гражданской службы.

В связи с изложенным Главным управлением подготовлен настоящий проект указа Губернатора Омской области (далее – проект).

Принятие проекта потребует увеличение расходов областного бюджета на 2017 год на сумму 2,07 млн. руб.

Принятие проекта не повлияет на достижение целей государственных программ Омской области.

Согласно пункту 6 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных

правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», с целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект 8 августа 2016 года размещен на официальном сайте Главного управления gsn.omskportal.ru. Окончание приема замечаний по проекту 15 августа 2016 года.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько

О внесении изменения в Указ Губернатора Омской области
от 23 января 2004 года № 18

В строке 28 таблицы приложения № 1 «Численность государственных гражданских служащих Омской области в органах исполнительной власти Омской области» к Указу Губернатора Омской области от 23 января 2004 года № 18 цифры «60» заменить цифрами «63».

Губернатор Омской области

В.И. Назаров

Список лиц,
являющихся разработчиками проекта указа Губернатора Омской области
«О внесении изменения в Указ Губернатора Омской области
от 23 января 2004 года № 18»

Скоробогатько Анатолий Васильевич	Начальник Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, ответственный исполнитель, тел. 24-09-01
Кириллова Мария Александровна	Начальник отдела по вопросам государственной службы, правовой и кадровой работы – юрист Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, тел. 23-83-62