

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «_____» _____ 2017 года

№ _____

г. Омск

О внесении изменений в приказ Главного управления государственного
строительного надзора и государственной экспертизы
Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п

Внести в Административный регламент проведения проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденный приказом Главного управления государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области от 27 мая 2013 года № 5-п «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов», следующие изменения:

1. В разделе 1.3:

1) в пункте 1.3.7 точку заменить точкой с запятой;

2) дополнить пунктами 1.3.8, 1.3.9, 1.3.10, 1.3.11, 1.3.12 следующего содержания:

«1.3.8. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года № 724-р об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация (далее – перечень документов);

1.3.9. Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года № 323 «О направлении запроса и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или)

информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия» (далее – Постановление Правительства РФ № 323);

1.3.10. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации»;

1.3.11. Приказ Главного управления от 23 июля 2013 года № 12-п «Об утверждении перечня сведений и (или) документов, необходимых для осуществления контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»;

1.3.12. Приказ Главного управления от 2 февраля 2017 года № 6-п «Об утверждении Перечня документов и информации, необходимых для осуществления государственного контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома».».

2. В пункте 1.5.1:

1) подпункт 1 после слов «иных объектов недвижимости» дополнить словами «, а также строительства многоквартирных домов жилищно-строительными кооперативами»;

2) В подпункте 11 точку с запятой заменить запятой, дополнить словами «включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в перечень документов»;»;

3) дополнить подпунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1) при организации и проведении проверок запрашивать и получать на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документы и (или) информацию, включенные в перечень документов, от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия в сроки и порядке, установленные Постановлением Правительства РФ № 323»;».

3. В пункте 3.3.2:

1) в подпункте 1 точку с запятой заменить запятой, дополнить словами «а также вид (виды) государственного контроля (надзора)»;»;

2) в подпункте 5 слова «, в том числе подлежащие проверке обязательные требования законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, а также обязательные требования Жилищного кодекса Российской Федерации» исключить;

3) дополнить подпунктом 5.1 следующего содержания:

«5.1) подлежащие проверке обязательные требования»;».

4. В разделе 3.4:

1) в пункте 3.4.8 слова «в течение трех рабочих дней» заменить словами «за три рабочих дня», слова «или иным доступным способом» заменить словами «и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, если такой адрес содержится соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен юридическим лицом в Главное управление, или иным доступным способом»;

2) подпункт 2 пункта 3.4.11 исключить;

3) в пункте 3.4.12 слова «а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в подпункте 2 пункта 3.4.11,» исключить;

4) пункт 3.4.23 дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении выездной проверки запрещается требовать от юридического лица представления документов и (или) информации, которые были представлены ими в ходе проведения документарной проверки.»;

5) пункт 3.4.25 дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении внеплановой выездной проверки юридическое лицо уведомляется Главным управлением не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом, в том числе посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты юридического лица, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен юридическим лицом в Главное управление.»;

6) подпункт 2 пункта 3.4.29 исключить;

7) дополнить пунктами 3.4.31, 3.4.32 следующего содержания:

«3.4.31. В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, должностное лицо Главного управления составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае Главное управление в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении такого юридического лица плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица.

3.4.32. Главное управление при организации и проведении проверок в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает и получает следующие документы и (или) информацию:

1) сведения из разрешения на ввод в эксплуатацию;

2) сведения из разрешения на строительство;

3) выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (содержащую общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости);

4) сведения из Единого государственного реестра налогоплательщиков;

5) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

6) сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства;

7) сведения о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо прекращении уголовного преследования, о нахождении в розыске.».

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько