

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2017 года

№ _____

г. Омск

Об утверждении Порядка направления проектной декларации, изменений в проектную декларацию в Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области

Руководствуясь частью 5 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Утвердить прилагаемый Порядок направления проектной декларации, изменений в проектную декларацию в Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько

Приложение
к приказу Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК

направления проектной декларации, изменений в проектную декларацию в
Главное управление государственного строительного надзора и
государственной экспертизы Омской области

1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к предоставлению застройщиком проектной декларации в Главное управление государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области (далее – Главное управление) до обеспечения технической возможности заполнения электронной формы проектной декларации на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

2. Под застройщиком в настоящем Порядке понимается юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

3. На застройщика возлагается обязанность:

- направлять проектную декларацию в Главное управление до заключения застройщиком договора участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

- направлять изменения в проектную декларацию в течение пяти рабочих

дней со дня внесения соответствующих изменений.

4. Требования к содержанию проектной декларации установлены статьями 19 – 21 Федерального закона.

5. Застройщик направляет проектную декларацию по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 года № от 20 декабря 2016 года № 996/пр «Об утверждении формы проектной декларации».

6. Проектная декларация направляется застройщиком почтовым отправлением или нарочно предоставляется по адресу Главного управления: 644099, г. Омск, ул. Красногвардейская 42, каб. 101.

7. Поступившая проектная декларация регистрируется не позднее одного рабочего дня со дня ее поступления в Главное управление.

8. За непредставление проектной декларации либо предоставление проектной декларации с нарушением требований, установленных Федеральным законом, застройщик несет административную ответственность в соответствии с законодательством.
