

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2»

Проект указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2» (далее – проект указа) разработан в связи с принятием Федерального закона от 3 июля 2016 года № 304-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектом указа функции и полномочия Главного управления приводятся в соответствие Федеральному закону «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Принятие Указа Губернатора Омской области «О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2» не потребует увеличения расходов областного бюджета и не повлияет на достижение целей государственных программ Омской области.

Согласно пункту 6 Правил проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», с целью проведения независимой антикоррупционной экспертизы проект указа 28 февраля 2017 года размещен на официальном сайте Главного управления gsn.omskportal.ru. Окончание приема замечаний по проекту 7 марта 2017 года.

Начальник Главного управления
государственного строительного
надзора и государственной
экспертизы Омской области

А.В. Скоробогатько

О внесении изменений в Указ Губернатора Омской области
от 15 января 2013 года № 2

Внести в Положение о Главном управлении государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области, утвержденное Указом Губернатора Омской области от 15 января 2013 года № 2, следующие изменения:

1. В пункте 9:

1) в подпункте 8 слова «контролирует соблюдение требований Федерального закона,» исключить;

2) подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) направляет лицам, привлекающим денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предписания об устранении нарушений требований Федерального закона, а также иных требований по вопросам привлечения денежных средств граждан для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, установленных нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченного органа, и устанавливает сроки устранения этих нарушений;».

2. Подпункт 5 пункта 11 дополнить абзацами шестым, седьмым следующего содержания:

«- в проектной декларации, представленной застройщиком в Главное управление, застройщиком продекларированы заведомо недостоверные сведения о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона;

- по истечении шести месяцев со дня выдачи Главным управлением предписания об устранении нарушения требований, указанных в пунктах 1,7 и 8 части 2 статьи 3 Федерального закона, застройщиком не устранено нарушение таких требований;».

Губернатор Омской области

В.И. Назаров